

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00adw9y
NO_DOC_EXT:	2022-148996
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	jmattei@locusem.eu

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOCUSEM

Adresse postale: 25 rue de Lausanne

Ville: Strasbourg

Code NUTS: FR France

Code postal: 67000

Pays: France

Point(s) de contact: Julien MATTEI - Directeur général

Courriel: jmattei@locusem.eu

Adresse(s) internet:

Adresse principale: www.locusem.eu

Adresse du profil d'acheteur: <https://alsacemarchespublics.eu/>

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://alsacemarchespublics.eu/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://alsacemarchespublics.eu/>

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: société d'économie mixte

I.5) **Activité principale**

Autre activité: Immobilier commercial et d'activités

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières et d'activités

II.1.2) **Code CPV principal**

71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

II.1.3) **Type de marché**

Services

II.1.4) **Description succincte:**

La présente consultation porte sur deux lots :

Lot n°1 : Assistance à maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières

Lot n°2 : Programmation et suivi opérationnel des projets commerciaux et d'activités

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Assistance à maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières
Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France
Lieu principal d'exécution:
Territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4) **Description des prestations:**

Les missions confiées concernent deux phases des opérations :
- études de faisabilité et définition des conditions de réalisations programmatiques, techniques, urbanistiques, architecturales, économiques, etc.
- assistance à maîtrise d'ouvrage en phase opérationnelle pour les programmes dont la faisabilité a été confirmée et validée par les instances de Locusem et ses filiales.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60
Prix - Pondération: 40

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:
Marché renouvelable (à l'issue du délai de 24 mois) deux fois un an

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Le marché est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande avec un montant maximum de 300 000 € HT pour la période initiale (24 mois).
Pour les deux périodes de renouvellement d'un an, le montant maximum s'élève à 150 000 € HT.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Programmation et suivi opérationnel des projets commerciaux et d'activités
Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

Lieu principal d'exécution:

Territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4) **Description des prestations:**

Les missions confiées concernent deux phases des opérations :

- études de faisabilité devant permettre d'établir (en lien avec Locusem et les éventuels AMO intervenant sur le montage d'opération) la programmation des activités et de confirmer (ou non) leur viabilité en fonction notamment des critères d'attractivité et des conditions économiques des opérations,
- accompagnement de Locusem en phase opérationnelle pour les opérations commerciales et d'activité engagées.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Marché renouvelable (à l'issue du délai de 24 mois) deux fois un an

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Le marché est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande avec un montant maximum de 300 000 € HT pour la période initiale (24 mois).

Pour les deux périodes de renouvellement d'un an, le montant maximum s'élève à 150 000 € HT.

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

Cf. règlement de consultation

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

Accord-cadre à bons de commande sans montant minimum mais avec montant maximum, conclu à prix unitaires.

Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure**IV.1) Description****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 04/11/2022

Heure locale: 12:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date: 04/11/2022

Heure locale: 14:00

Section VI: Renseignements complémentaires**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.3) Informations complémentaires:

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

VI.4) Procédures de recours**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif de Strasbourg

Adresse postale: 31 avenue de la paix

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Pays: France

Courriel: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges - préfecture de Meurthe-et-Moselle

Adresse postale: 1 rue du préfet Claude Erignac

Ville: Nancy

Code postal: 54038

Pays: France

Téléphone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Cf. code de justice administrative

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Locusem

Adresse postale: 25 rue de Lausanne

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

26/09/2022